

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 6. februar 2025

Mødet blev afholdt kl. 18.00 i Døvehuset, hvor der skulle stemmes om:

Ændringer på bygningsniveau, indretningsplaner og udearealer i helhedsplanen for afd. 104 Fredhøj.

Der var mødt 30 beboere repræsenterende 27 husstande op til mødet. Før afstemningen forlod 2 husstande (2 personer) mødet.

Fra FællesBo deltog Lars Simonsen, Mogens Hauge, Camilla Bjørn, Mette Junge Povlsen, Karin Nygaard Sørensen, Rolf Guthauser og repræsentant for organisationsbestyrelsen Mette Østergaard.

Fra rådgiverteamet deltog Joachim Morell fra Norconsult.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 20. januar 2025.

Formand for afdelingsbestyrelsen Kris Gajhede bød velkommen og præsenterede kort aftenens program.

1. Valg af dirigent	Til dirigent valgtes Mette Østergaard, som kunne konstatere, at mødet overholdt FællesBos vedtægter.
2. Valg af stemmetællere og referent	Som referent blev Karin Nygaard Sørensen valgt. Som stemmetællere valgtes Kris Gajhede og Karin Andersen fra afdelingen.
3. Kort gennemgang af helhedsplanen og de økonomiske konsekvenser	Joachim Morell fra Norconsult gav en opsummering på forløbet indtil nu, siden 2020, hvor helhedsplanen blev godkendt til i dag. Projektleder Camilla Bjørn fortalte herefter om økonomien i projektet og forklarede om den kommende husleje og samarbejdet med Landsbyggefonden. Lars Simonsen fortalte om den forventede tids- og etapeplan for gennemførelse af reoveringen med fokus på opstartstidspunkterne. Tidsplanen kan ses på www.fællesfremtid.dk .

Lars fortalte, at entreprenøren Egil Rasmussen begynder opstilling og indhegning af byggepladsen og skurbyen i uge 9.

Mette Junge Povlsen fortalte herefter om genhusning, og om hvornår beboerne bliver indkaldt til en personlig samtale. Det sker ca. 9 mdr. før udflytning. Mette fortalte desuden om emner som prioritering af boliger, indskud og flyttehjælp. Mette understregede, at beboerne altid må ringe og spørge, hvis der er tvivl om noget.

Joachim Morell gennemgik principperne for de ændringer, der er foretaget i lejlighedsplanerne med udgangspunkt i enkelte boliger og forklarede, hvad der kommer til at ske i boligerne. Joachim henviste til www.fællesfremtid.dk – hvor man kan finde de forskellige boligtyper.

Joachim fortalte desuden om materialevalg. Der bliver mulighed for at se de forskellige materialer som lågefronter, bordplade og klinker, inden der vælges. Han forklarede også principperne om det balancerende ventilationssystem, som installeres i alle boligerne.

Derudover gennemgik Joachim, hvilke ændringer der foretages på bygningerne generelt, om altaner og udsendende på disse samt om det kommende nye fælleshus og, hvad der kommer til at ske i udearealerne med beplantning, belysning, legepladser og vejforløb m.v.

Joachims præsentation kan ses på www.fællesfremtid.dk.

Lars Simonsen forklarede til slut, hvordan renoveringsudvalgets rolle har været indtil nu og understregede, at udvalget stadig skal være med inde over diverse beslutninger, der skal tages i renoveringen som blandt andet materialevalg og udearealer.

4. Afklaring af eventuelle spørgsmål	Der kom gennem mødet kommentarer og blev stillet forskellige afklarende spørgsmål fra salen, som Camilla, Lars, Mette og Joachim svarede på.
5. Afstemning	<p>Der blev stemt om:</p> <p><i>Ændringer på bygningsniveau, indretningsplaner og udearealer i helhedsplanen for afd. 104 Fredhøj.</i></p> <p>Der var 2 blanke stemmer, 48 stemmer for og 0 stemmer imod.</p> <p>Forslaget er hermed vedtaget.</p>

Mødet hævet kl. 20.20

Referent: Karin Nygaard Sørensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kris Gajhede

Underskriver

Serienummer: 0204d766-cd8d-4eb8-8d11-e7366a3eb60f

IP: 188.228.xxx.xxx

2025-02-11 13:33:22 UTC



Mette Østergaard

Underskriver

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-02-12 14:58:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter